

Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 1 - 2 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 4 8 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 22.06.2026 № 59.34.1/20759 с целью использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с пп. «б» п.4 ст. 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область
(субъект Российской Федерации)
город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	432823,84	2207305,25
2	432821,43	2207335,90
3	432803,16	2207334,33
4	432805,74	2207303,70

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

61:44:0011510:329

Площадь земельного участка

561,00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Куркина Екатерина Васильевна,

и.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону,

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



/ Е.В. Куркина /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.07.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

ООО «Ареал», июль 2009 года;

1: 500, выполненной частично ООО «Инженерные изыскания», июль 2024 года
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом подготовки градостроительных планов земельных участков

Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне реформирования садоводческих и дачных хозяйств первого типа ЗР-1/1/5. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо

реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» (в ред. постановления Правительства Ростовской области от 22.06.2026 № 528).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Не устанавливаются
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Не устанавливаются
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не устанавливаются
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не устанавливаются
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливаются
3.1.2	Административные здания	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с	Не устанавливаются

	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	предоставлением им коммунальных услуг	
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Не устанавливаются
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Не устанавливаются
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не устанавливаются
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	2.7.1 – Хранение автотранспорта
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не устанавливаются
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Не устанавливаются
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и	Не устанавливаются

		религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2.7.1 – Хранение автотранспорта
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не устанавливаются
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не устанавливаются
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не устанавливаются
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не устанавливаются
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Не устанавливаются
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	Не устанавливаются
5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	Не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не устанавливаются
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не устанавливаются
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	Не устанавливаются

		предназначенных для охраны транспортных средств	
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не устанавливаются

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Не устанавливаются
3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	Не устанавливаются
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Не устанавливаются
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.6 – Общественное питание
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	Не устанавливаются

		используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не устанавливаются
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не устанавливаются
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не устанавливаются
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не устанавливаются
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Не устанавливаются
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не устанавливаются
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливаются
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не устанавливаются
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливаются
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливаются
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Не устанавливаются
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не устанавливаются
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Не устанавливаются
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Не устанавливаются
13.0	Земельные	Земельные участки, являющиеся имуществом	Не устанавливаются

	участки общего назначения	общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не устанавливаются
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
2.1, 13.2							
<u>ширина минимальная, м</u> 5; <u>ширина максимальная, м</u> Не устанавливается;		<u>площадь максимальная, га</u> Не устанавливается; <u>площадь минимальная, га</u>	<u>примыкающей к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии, м</u> Не	<u>высота максимальная, м</u> 20; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 3; <u>высота минимальная,</u>	для основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	-	см. приложение №1

	0,04;	устанавливается; <u>примыкающей к границам смежного земельного участка, м</u> 3 **;	<u>м</u> Не устанавливается; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;	строительства 20*;		
3.8.1, 3.8.2, 3.10.2, 4.1, 4.5, 3.3, 3.10.1, 4.4, 4.6						
-	<u>площадь максимальная,</u> <u>га</u> Не устанавливается; <u>площадь минимальная,</u> <u>га</u> 0,05;	-	<u>высота максимальная,</u> <u>м</u> 17; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 4; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;	60;	-	см. приложение №1
2.3						
-	<u>площадь максимальная,</u> <u>га</u> Не устанавливается; <u>площадь минимальная,</u> <u>га</u> 0,04****;	-	<u>высота максимальная,</u> <u>м</u> 17; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 3; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;	60;	-	см. приложение №1
2.7.1, 4.9, 8.3						
-	<u>площадь максимальная,</u> <u>га</u> Не устанавливается; <u>площадь минимальная,</u> <u>га</u> Не устанавливается;	-	<u>высота максимальная,</u> <u>м</u> 17; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 4; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;	Не устанавливается;	-	см. приложение №1
2.7.2						
-	<u>площадь максимальная,</u> <u>га</u> 0,003; <u>площадь минимальная,</u> <u>га</u> Не устанавливается;	-	<u>высота максимальная,</u> <u>м</u> 5; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 1; <u>количество</u>	Не устанавливается;	-	см. приложение №1

	я;		<u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;			
3.1.1, 3.1.2, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 3.7.1, 3.7.2						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не устанавливаетс я; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не устанавливаетс я;	-	<u>высота максимальная,</u> <u>м</u> Не устанавливается****; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 4; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	Не устанавливае тся;	-	см. приложе ние №1
4.7						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не устанавливаетс я; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га 0,05;	-	<u>высота максимальная,</u> <u>м</u> Не устанавливается****; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 3; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	60;	-	см. приложе ние №1
3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не устанавливаетс я; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га 0,05;	-	<u>высота максимальная,</u> <u>м</u> 17; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 4; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	40;	-	см. приложе ние №1
3.5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.3.1, 5.4, 5.5						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не устанавливаетс я; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не устанавливаетс я;	-	<u>высота максимальная,</u> <u>м</u> 17; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 4; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	40;	-	см. приложе ние №1

4.9.2, 11.2, 13.0, 11.3, 12.0.1, 12.0.2, 14.0						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не устанавливается;	-	<u>высота максимальная,</u> м Не устанавливается; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> Не устанавливается; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> Не устанавливается;	Не устанавливается;	-	см. приложение №1
	<u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не устанавливается;					
13.1						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га 0,12;	-	<u>высота максимальная,</u> м Не устанавливается; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> Не устанавливается; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> Не устанавливается;	Не устанавливается;	-	см. приложение №1
	<u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га 0,04;					

* Процент застройки принят в соответствии с коэффициентом застройки, указанным в параметрах функциональных зон Положения о территориальном планировании Генерального плана. В условиях градостроительной реконструкции процент застройки может быть увеличен до 40 %.

** В условиях градостроительной реконструкции допускается уменьшение отступа до 1 м при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**** За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

***** Для существующих земельных участков, сформированных до вступления в силу Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605, требование к минимальной площади земельного участка не распространяется.

Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, относящихся к данной зоне, кроме видов с кодами 2.1 и 13.2, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

Не допускается изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до 01.01.2019 садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее).

В отношении земельных участков с кодом вида разрешенного использования 2.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее также – классификатор видов разрешенного использования земельных участков), образованных до вступления в силу настоящих Правил, требования к предельным параметрам минимальной площади земельных участков не распространяются.

В отношении жилых домов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил, требования к минимальной площади земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.5 и 2.6 классификатора видов разрешенного использования земельных участков не распространяются.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не

устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади и земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							которая может быть застрое на, ко всей площад и земельн ого участка		предел ами которы х запрещ ено строит ельство зданий, строен ий, сооруж ений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденными Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 №516.			Принимаются в соответствии с Приложением №2 к настоящему градостроительному плану земельного участка и Нормативами градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденными			Принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, утвержденными Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 №516, частью 10 и		

			Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 №516.			приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденными Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 №516.			Принимаются в соответствии с Приложением №2 к настоящему градостроительному плану земельного участка и Нормативами градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденными Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 №516.			Принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, утвержденными Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 №516, частью 10 и приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону (Центральный)» (полоса воздушного подхода) (приказ Министра обороны РФ от 2 ноября 2006 года № 455 дсп об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», приказ Министра обороны РФ от 2 ноября 2006 года № 059 об утверждении федеральных авиационных правил «Тактико-технические требования, предъявляемые к аэродромам государственной авиации»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 561,00 кв.м.

Согласно ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

* - Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (61:00-6.1619) (Приказ Минпромторга России от 30.01.2023 № 239 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» (зарегистрирован 14.07.2023 № 74294)), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 561,00 кв.м

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (61:00-6.1624).

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

Зона внешней горизонтальной поверхности: абсолютная максимальная высота размещаемых объектов в пределах зоны внешней горизонтальной поверхности не должна превышать 198 м.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (61:00-6.1626).

1. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. Допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящих ограничений.

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящих ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021г. №774/пр.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (61:00-6.1630).

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (на расстоянии 15 км от контрольной точки аэродрома).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома «Ростов-на-Дону (Центральный)» (полоса воздушного подхода);	1	432823,84	2207305,25
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (61:00-6.1619);	2	432821,43	2207335,90
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (61:00-6.1624);	3	432803,16	2207334,33
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (61:00-6.1626);	4	432805,74	2207303,70
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» (61:00-6.1630)			

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения	информация не предоставлена в орган местного самоуправления, в срок установленный частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ
АО «Ростовводоканал»	техническая возможность подключения отсутствует
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	5 м3/час
ПАО «МобильныеТелеСистемы»	техническая возможность подключения отсутствует
ПАО «Ростелеком»	техническая возможность подключения имеется, точка подключения располагается по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 5
ООО «Ростовские тепловые сети»	техническая возможность подключения отсутствует

АО «Теплокоммунэнерго»	техническая возможность подключения отсутствует
------------------------	---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 №398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	1. Требования к объемно-планировочным характеристикам объектов не подлежат установлению; 2. Требования к стилистическим характеристикам объектов не подлежат установлению; 3. Требования к колористическим характеристикам фасадов объектов определяются в соответствии с частью 5 статьи 14 Правил землепользования и застройки г.Ростова-на-Дону; 4. Требования к отделочным материалам фасадов объектов определены в соответствии с частью 5 статьи 14 настоящих Правил. Не допускается использовать в облицовке фасадов: асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, металлический профилированный лист (кроме кровли и кровельных конструкций), сотовый поликарбонат, поливинилхлоридные панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), сэндвич-панели без декоративного полимерного покрытия (за исключением объектов капитального строительства, расположенных в коммунальной, производственной, инженерно-транспортной территориальной зоне (ПКТ), в глубине застройки и не просматриваемых с территорий общего пользования); 5. Требования к консольным выступающим элементам объектов не подлежат установлению; 6. требования к организации входных групп, дверных и оконных проемов объектов: расположение входных групп, окон и витрин на фасадах объектов, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику объектов: подчинение системе горизонтальных и вертикальных осей, членению фасадов объектов с учетом принятых приемов архитектурно-художественной композиции объемно-пространственного построения объектов (симметрия, асимметрия, сомасштабность и так далее); 7. Требования к объемно-планировочным характеристикам первых этажей объектов: первые этажи должны иметь единое архитектурное и колористическое решение в пределах всего периметра фасада с привязкой к композиционным осям проемов и объемов здания; 8. Требования к остеклению фасадов объектов не подлежат установлению; 9. Требования к техническому и инженерному оборудованию на фасадах объектов не подлежат установлению; 10. Требования декоративной подсветки фасадов объектов не подлежат установлению.	-

Приложение №1

Иные показатели	
В случае установления согласно части 9 статьи 23 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону земельному участку и (или) объекту капитального строительства двух и более видов разрешенного использования предельные параметры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 8 статьи 25 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.	
Максимальный процент застройки земельного участка	85% (может быть увеличен в условиях

подземными частями зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	градостроительной реконструкции при подготовке документации по планировке территории)
2.1, 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 3.1.2, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2, 3.5.1, 3.7.1, 5.1.3, 3.7.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 4.9.2, 5.4, 5.5, 5.2, 5.2.1, 11.2, 13.0, 5.3, 5.3.1, 8.3, 13.1, 13.2, 11.3, 12.0.1, 12.0.2, 14.0	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	Не устанавливается
3.8.1, 3.8.2, 3.10.2, 4.1, 4.5, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.10.1, 4.4, 4.6	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	15
2.3	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	25
4.7	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	20

Приложение №2

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками постоянного хранения легковых автомобилей для объектов, соответствующих кодам 2.1, 2.3:

Тип жилой застройки	Предельные значения расчётных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-места	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	1 м/м на 1 индивидуальный жилой дом	В границах земельного участка
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	1 м/м на 1 дом блокированной застройки	В границах земельного участка

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками для хранения легковых автомобилей для объектов многофункционального назначения и общественных помещений с гибким функциональным назначением, пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания:

Наименование объекта	Предельные значения показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
	для проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, машино-место	для существующих объектов капитального строительства, машино-место	
1	2	3	4
Здания и комплексы многофункциональные	Количество м/м определяется отдельно для каждого функционального назначения, а затем суммируется		Не устанавливается
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	1 м/м на 50 м ² расчётной площади	1 м/м на 60 м ² расчётной площади	Не устанавливается

В зонах жилой застройки и (или) на прилегающих к ним территориях необходимо предусматривать стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в условиях градостроительной реконструкции – не более 1200 м.

На территории жилой застройки и (или) на прилегающих к ним территориях рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчёта не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.

Для зданий и сооружений различного функционального назначения допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения, при этом, максимальное снижение общего количества машино-мест не может превышать 20% от суммарного требуемого количества машино-мест для зданий и сооружений различного функционального назначения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей земельных участков и объектов капитального строительства, не относящихся к объектам жилищного строительства, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности:

Код	Наименование функционального назначения объекта	Наименования видов объектов в зависимости от их функционального назначения	Предельные значения расчётных показателей		
			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
			для проектируемых и реконструируемых объектов капитального строительства, машино-место	для существующих объектов капитального строительства, машино-место	
1	2	3	4	5	6
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Здания, предназначенные для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1 м/м на 50 м ² общей площади	1 м/м на 60 м ² общей площади	250
3.2.1	Дома социального обслуживания	Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан Объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

		назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам			
3.2.3	Оказание услуг связи	Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не устанавливается	Не устанавливается	250
3.2.4	Общежития	Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, соответствующих коду 4.7	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.3	Бытовое обслуживание	Бани	1 м/м на 5 единовременных посетителей	1 м/м на 6 единовременных посетителей	250
		Ателье	1 м/м на 10 м ² общей площади	1 м/м на 15 м ² общей площади	
		Мастерские мелкого ремонта, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 м/м на 1 рабочее место приёмщика	1 м/м на 2 рабочих места приёмщика	
		Парикмахерские, салоны красоты, солярии	1 м/м на 10 м ² общей площади	1 м/м на 15 м ² общей площади	
		Прачечные, химчистки	1 м/м на 1 рабочее место приёмщика	1 м/м на 2 рабочих места приёмщика	
		Похоронные бюро (салоны ритуальных услуг)	1 м/м на 20 м ² общей площади	1 м/м на 25 м ² общей площади	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, в том числе амбулатории)	12 м/м на 100 сотрудников, занятых в одну смену 6 м/м на 100 посещений в смену	10 м/м на 100 сотрудников, занятых в одну смену 4 м/м на 100 посещений в смену	Не устанавливается
		Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не устанавливается	Не устанавливается	
3.4.2	Стационарное медицинское	Объекты, предназначенные для оказания	12 м/м на 100 сотрудников,	10 м/м на 100 сотрудников,	Не устанавливается

	обслуживание	гражданам медицинской помощи в стационарах городского, районного, участкового уровня (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	занятых в одну смену 10 м/м на 100 коек	занятых в одну смену 10 м/м на 100 коек	я
		Станции скорой помощи	Не устанавливается	Не устанавливается	
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Медицинские организации, осуществляющие проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	С учётом требований СП 251.1325800, СП 252.1325800	Не устанавливается	С учётом требований СП 251.1325800, СП 252.1325800
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Университеты, институты и иные организации, реализующие программы высшего образования Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению	1 м/м на 2 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену 1 м/м на 10 студентов, обучающихся в одну смену	1 м/м на 4 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену 1 м/м на 10 студентов, обучающихся в одну смену	Не устанавливается
		Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний и иные организации, реализующие программы среднего профессионального образования	1 м/м на 2 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену	1 м/м на 3 преподавателей (сотрудников), занятых в одну смену	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Музеи, выставочные залы, художественные галереи	1 м/м на 6 одновременных посетителей	1 м/м на 8 одновременных посетителей	Не устанавливается
		Библиотеки	1 м/м на 6 постоянных мест	1 м/м на 8 постоянных мест	Не устанавливается
		Театры, филармонии,	При новом	Не	Не

		концертные залы, кинотеатры и кинозалы	строительство: 1 м/м на 7 зрительских мест для объектов 1-го уровня комфорта; 1 м/м на 10 зрительских мест для объектов 2-го уровня комфорта; 1 м/м на 12 зрительских мест для объектов 1-го уровня комфорта; 1 м/м на 10 сотрудников, занятых в одну смену При реконструкции : по заданию на проектировании	устанавливается	устанавливается
		Дома культуры, планетарии	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха	20 м/м на 100 единовременных посетителей	15 м/м на 100 единовременных посетителей	400
3.6.3	Цирки и зверинцы	Цирки, зверинцы, зоопарки, зоосады, океанариумы	Не устанавливается	Не устанавливается	400
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Объекты, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1 м/м на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 м/м на объект	1 м/м на 10 единовременных посетителей, но не менее 10 м/м на объект	Не устанавливается
3.7.2	Религиозное управление и образование	Здания, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.8	Общественное управление	Здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления	1 м/м на 100 м ² общей площади	1 м/м на 120 м ² общей площади	Не устанавливается

3.8.1	Государственное управление	Государственные органы, органы местного самоуправления, а также организации, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 м/м на 200 м ² общей площади	1 м/м на 220 м ² общей площади	Не устанавливается
		Суды	7 м/м на 10 работников для личного автотранспорта работников суда 1,4 м/м на 1 судью для личного автотранспорта посетителей По заданию на проектирование для служебного автотранспорта работников	Не устанавливается	Не устанавливается
		Следственные органы	1 м/м на 3 сотрудников	Не устанавливается	Не устанавливается
3.8.2	Представительская деятельность	Дипломатические представительства иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульские учреждения в Российской Федерации	1 м/м на 100 м ² общей площади	1 м/м на 120 м ² общей площади	Не устанавливается
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Объекты, предназначенные для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
3.9.2	Проведение научных исследований	Научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые, и иные организации, выполняющие научные изыскания, исследования и разработки	1 м/м на 140 м ² общей площади	1 м/м на 170 м ² общей площади	Не устанавливается
3.9.3	Проведение научных испытаний	Организации, выполняющие изыскания, осуществляющие испытания опытных промышленных образцов, научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства	1 м/м на 140 м ² общей площади	1 м/м на 170 м ² общей площади	Не устанавливается
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

		животных			
3.10.2	Приюты для животных	Объекты, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре; для организации гостиниц для животных	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.1	Деловое управление	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг Здания, предназначенные для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1 м/м на 50 м ² общей площади	1 м/м на 60 м ² общей площади	Не устанавливается
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	Объекты, предназначенные для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, соответствующих коду 4.4, и (или) оказание услуг, соответствующих коду 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, общая площадь которых превышает 5 000 м ²	Количество м/м определяется отдельно для каждой организации с соответствующим кодом, а затем суммируется.		200
4.3	Рынки	Объекты, предназначенные для организации постоянной торговли (универсальные и (или) непродовольственные)	1 м/м на 30 м ² общей площади	1 м/м на 40 м ² общей площади	200
		Объекты, предназначенные для организации постоянной торговли (продовольственные и (или) сельскохозяйственные)	1 м/м на 40 м ² общей площади	1 м/м на 50 м ² общей площади	200
4.4	Магазины	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 м/м на 40 м ² расчётной площади	1 м/м на 50 м ² расчётной площади	Не устанавливается
		Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 м/м на 60 м ² расчётной площади	1 м/м на 70 м ² расчётной площади	Не устанавливается
		Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты), торговая площадь которых составляет до 5 000 м ²	1 м/м на 30 м ² расчётной площади	1 м/м на 35 м ² расчётной площади	Не устанавливается
4.5	Банковская	Организации, оказывающие	1 м/м на 50 м ²	1 м/м на 60	Не

	и страховая деятельность	страховые услуги	общей площади	м ² общей площади	устанавливается
		Организации, оказывающие банковские услуги:			
		- с операционными залами	1 м/м на 30 м ² общей площади	1 м/м на 35 м ² общей площади	Не устанавливается
		- без операционных залов	1 м/м на 55 м ² общей площади	1 м/м на 60 м ² общей площади	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Столовые	1 м/м на 10 посадочных мест	1 м/м на 15 посадочных мест	Не устанавливается
		Рестораны, кафе	1 м/м на 4 посадочных места	1 м/м на 5 посадочных мест	Не устанавливается
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1 м/м на 4 одновременных посетителей	1 м/м на 7 одновременных посетителей	Не устанавливается
		Аквапарки	1 м/м на 5 одновременных посещений	1 м/м на 7 одновременных посещений	
		Бильярдные, боулинги	1 м/м на 3 одновременных посетителей	1 м/м на 4 одновременных посетителей	Не устанавливается
4.8.2	Проведение азартных игр	Объекты, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Магазины сопутствующей торговли	1 м/м на 40 м ² общей площади	1 м/м на 50 м ² общей площади	Не устанавливается
		Здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1 м/м на 4 посадочных места	1 м/м на 5 посадочных мест	Не устанавливается
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Автозаправочные станции	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
4.9.1.4	Ремонт	Мастерские, предназначенные	Не	Не	Не

	автомобилей	для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса	устанавливается	устанавливается	устанавливается
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности	Не устанавливается	Не устанавливается	400
5.0	Отдых (рекреация)	Пляжи	20 м/м на 100 одновременных посетителей	15 м/м на 100 одновременных посетителей	Не устанавливается
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1 м/м на 25 мест на трибунах	1 м/м на 30 мест на трибунах	Не устанавливается
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-клубы, спортивные и тренажёрные залы:			
		- общей площадью менее 1 000 м ²	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		- общей площадью более 1 000 м ²	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:			
		- спортивные и тренажёрные залы площадью от 150 до 500 м ²	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		- физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью от 1 000 до 2 000 м ²	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		- физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью от 2 000 до 3 000 м ²	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Бассейны	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
		Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3 000 м ²	1 место на 6 одновременных посетителей	1 место на 7 одновременных посетителей	Не устанавливается
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты,	1 место на 3 одновременных посетителей	1 место на 4 одновременных	Не устанавливается

		автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)		посетителе й	
5.1.5	Водный спорт	Спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.6	Авиационный спорт	Спортивные сооружения для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.1.7	Спортивные базы	Спортивные базы и лагеря, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.2	Природно-познавательный туризм	Базы кратковременного отдыха и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок	15 м/м на 100 одновременных посетителей	10 м/м на 100 одновременных посетителей	Не устанавливается
5.2.1	Туристическое обслуживание	Пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; детские лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	Не устанавливается	Не устанавливается	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства
5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
5.4	Причалы для маломерных судов	Береговые базы маломерного флота	15 м/м на 100 одновременных посетителей	10 м/м на 100 одновременных посетителей	Не устанавливается
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Конноспортивные манежи, не предусматривающих устройство трибун; вспомогательные сооружения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
6.0	Производственная деятельность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух	Не устанавливается

		и промышленно-производственных объектов		смежных сменах	
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.2	Тяжёлая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.3	Лёгкая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания,	1 м/м на 6	1 м/м на 8	Не

		коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающих в двух смежных сменах	работающих в двух смежных сменах	устанавливается
6.4	Пищевая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.5	Нефтехимическая промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.6	Строительная промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.7	Энергетика	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.8	Связь	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.9	Склад	Коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.9.1	Складские	Коммунально-складские	1 м/м на 6	1 м/м на 8	Не

	площадки	объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающих в двух смежных сменах	работающих в двух смежных сменах	устанавливается
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	7 м/м на 100 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
		Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 м/м на 6 работающих в двух смежных сменах	1 м/м на 8 работающих в двух смежных сменах	Не устанавливается
6.12	Научно-производственная деятельность	Технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубаторы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Железнодорожные вокзалы и станции	1 место на 8 пассажиров дальнего следования в час пик	1 место на 10 пассажиров в дальнего следования в час пик	200
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Автовокзалы	1 место на 10 пассажиров дальнего следования в час пик	1 место на 15 пассажиров в дальнего следования в час пик	200
7.3	Водный транспорт	Речные порты	1 место на 9 пассажиров дальнего следования в час пик	1 место на 7 пассажиров в дальнего следования в час пик	200
7.4	Воздушный транспорт	Аэровокзалы	1 место на 6 пассажиров дальнего следования в час пик	1 место на 8 пассажиров в дальнего следования в час пик	200
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания городских и районных территориальных органов МВД России	1 м/м на 100 м ² общей площади	1 м/м на 120 м ² общей площади	Не устанавливается
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	1 м/м на 10 работников	Не устанавливается	Не устанавливается
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Заповедники	10 м/м на 100 единовременных посетителей	7 м/м на 100 единовременных посетителей	400
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки	10 м/м на 100 единовременных посетителей	7 м/м на 100 единовременных посетителей	400
9.2.1	Санаторная	Санатории, санатории-	5 м/м на 100	3 м/м на	Не

	деятельность	профилактории	отдыхающих и обслуживающего персонала	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	устанавливается
		Грязелечебницы, лечебно-оздоровительные лагеря	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Примечания:

1. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянками для хранения легковых автомобилей для объектов не жилой застройки, функциональное назначение или вид которых не приведён в настоящей таблице, принимаются «По заданию на проектирование».

2. Количество расчётных единиц для пристроенных, встроенно-пристроенных и встроенных помещений общественного назначения в жилые здания допускается уменьшать на 15%.

3. Для объектов здравоохранения, соответствующим кодам 3.4.1 и 3.4.2:

в плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50%.

стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

Места для стоянки (размещения) автотранспортных средств допускается размещать в границах объектов капитального строительства и (или) в границах земельных участках с видами разрешенного использования, соответствующими кодам 2.7.1, 4.9, 4.9.2, 12.0, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок.

Для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующего коду 4.7, применяется минимальное количество мест для стоянки (размещения) автотранспортных средств в границах земельного участка, установленное для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующих кодам 2.1.1, 2.5, 2.6, в случае если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

**Начальник отдела подготовки
градостроительных планов
земельных участков**



А.Р. Бабич